



ZUSAMMENARBEIT MIT GENERALUNTERNEHMERN

INHALTE

- 1 Generalunternehmertätigkeit im Überblick**
Grundsätzlichen Unternehmereinsatzformen • Allgemeine Haftung des GU • Erwartungshaltung des Auftraggebers • Generelle Rückschlüsse für den Inhalt von GU-Verträgen
- 2 Subunternehmer als Erfüllungshilfen**
Haftung des Generalunternehmers für das Verschulden des Subunternehmers • Haftungsrisiko Arbeitsschutz, Entsendegesetz, Mindestlohngesetz, Sozialversicherungsrisiken
- 3 Abschluss und inhaltliche Gestaltung des Generalunternehmervertrages**
Leistungsbeschreibung, Leistungsverzeichnis und Pläne, VOB/B • Vereinbarung von Vertragsstrafen • Einsatz der Subunternehmer/Nachunternehmerlisten/Genehmigungserfordernisse • Besonderheiten beim Generalübernehmer
- 4 Haftungsrisiken erkennen und minimieren**
Haftung für das Verschulden des Herstellers und des Händlers • Haftungsbeschränkungen, indirekte Schäden, AGB-Probleme • Haftung für vorgeschriebene Subunternehmer, Einfluss von AG-Freigaben
- 5 Vertragsstörungen in Generalunternehmerverträgen**
Gewährleistungsregelungen/Mängelbeseitigung/ Fristversäumnisse • Haftung im Annahmeverzugsfall des Auftraggebers • Claims und Nachträge, z.B. Bauzeitverlängerung
- 6 Kündigung von Bauunternehmerverträgen**
Generalunternehmerverträge wirksam kündigen • Der Subunternehmer als Kündigungsgrund • Pauschalvergütungen im Kündigungsfall • Fortsetzung mit Subunternehmern?
- 7 Insolvenz - Was tun, wenn der Geschäftspartner zahlungsunfähig ist?**
Insolvenz des GU, des Subunternehmers oder des Bauherrn • Direktzahlungen, Step-In-Rechte • Zurückbehaltungsrechte

TEILNEHMERKREIS

- Generalunternehmer
- Subunternehmer
- Geschäftsführung
- Investoren
- Einkäufer
- Projektmanager
- Site-Manager

mit
Zertifikat

WANN?

INDIVIDUELL

WO?

INDIVIDUELL

IHR REFERENT



TOBIAS VOIGT

Managing Partner | Senior Contract and Claim Manager, Rechtsanwalt

Tobias Voigt ist Geschäftsführer der CARNEADES Project Services GmbH Hamburg, Projektdienstleister im Bereich Commercial Project Management mit dem Schwerpunkt Contract und Claim Management.

Seit 15 Jahren begleitet er komplexe Anlagenbauprojekte auf der ganzen Welt in den Branchen Energieerzeugung, Mobility und Verfahrenstechnik. Im Hamburger Büro besteht ein ausgeprägter Schwerpunkt im Bereich Offshore Wind, wobei hier von der Ausschreibungskonzeption bis zur Projektabwicklung alle Phasen von Offshore Wind Projekten begleitet werden.

Insbesondere die zahlreiche Durchführung von öffentlichen und in-house Seminaren zum Thema Vertragsmanagement im Anlagenbau führen zu einer engen Verknüpfung mit den aktuellen Branchenfragen.

Tobias Voigt ist zugelassener Rechtsanwalt in Hamburg.

KONTAKT

+49 40 6370730-0

contact@carneades.com

